



Değerli Üyemiz,

Aşağıda kopyasını göreceğiniz, 25.01.2009. Tarihli genel kurul toplantı tutanağının, 7. Maddesine göre, imar planının, %7 den, %15 çıkarılması için gerekli işlemleri yürütmek adına yönetim kurulumuza yetki verilmiştir.

7- İmar planının %7 den %15'e çıkarılması ile ilgili olarak belediye başkanlığına yazılarak üyelere bilgi verildi.

Sayfa-3

İmar planının %7 den %15'e çıkarılması ile ilgili olarak beşirinden soruna kadar Yönetim Kurulu'na her türlü iş ve işlemleri yapmak ve giderlerini ödemek konusunda yetki verilmesi ve bu yetki verilmesi çerçevesinde gerekli başvuruların yapılması, her ölçekte imar planlarının ve plan tadilatlarının harita mühendislerine çizdirilmesi, bu amaçla sözleşmeler imzalanması ve ücretlerin ödenmesi, Belediyeler nezdinde tahakkuk edecek her türlü vergi, harç ve mesrafların ödenmesi; Belediyelerce yapılması oranındaki artış talebinin kabul edilmemesi halinde yasal yollara başvurularak davalar açılması da dahil olmak üzere, her türlü iş ve işlemleri yapmak konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi 4 set oyuna karşılık 59 oy ile kabul edilmiştir (oy çokluğu ile) kabul edilerek yetki verilmiştir.

YK olarak aramızda yaptığımız görev paylaşımına göre, Dr. Ender Siyez ilgili araştırmayı yapmış ve aşağıda belirtilen aşamaya getirmiştir.

1. Belediye İmar md. ilgili imar değişikliği için toplam 127.000 TL harç ve rüsum bedeli hesaplamıştır.
2. Ekte örneğini göreceğiniz ve ön araştırma için teklif aldığımız imar değişikliği plan tadilatı bedeli ise yaklaşık 55.000 TL tutmaktadır.
3. Bu durumda bu iş için üye başına yapılacak harcama yaklaşık; 1.500 TL dir.
4. Keyfiyet üyelerimiz tarafından kabul gördükten sonra, gerekli bedel bir havuzda toplanacak, Harita müh. Tarafından yapılan işlemlerden ve Urla belediyesinin olurundan sonra onay için İzmir Büyükşehir Belediyesine başvurulacaktır.

5. Buradan alınacak olan olurdan sonra, isteyen üyelerimiz belirlenecek tip projeler ile imar ruhsatı olarak istedikleri tadilatı yapacaklardır.

Ek: Plan Tadilatı için alınan örnek teklif:

S.S. UMUTKÖY ÇİFTLİK EVLERİ YAPI KOOP. BŞK LIĞINA

İŞİN ADI: URLA İLÇESİ'NDE SIRA MAH. 41 PAFTA 1301 ADA 1 PARSEL VE 1302 ADA 1 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT VE 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE ADA BAZINDA İMAR UYGULAMASI

İŞİN KAPSAMI: YAKLAŞIK 180 DÖNÜM

Yapılacak çalışmalar:

1. Plana esas jeolojik etüt:

Tüm alanı kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas jeolojik etüdün hazırlanarak Bayındırlık İl Müdürlüğü'nden onaylatılması. 15.000 TL.

2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve raporunun hazırlanıp Urla Belediyesine sunulması, bu aşamada gerektiğinde kurum görüşlerini takip etmek (tarım il müdürlüğü görüşü istenebilir)

Urla belediye meclisinden geçerek Büyükşehir belediyesine gönderilen planların takibi, gerekirse gerekli değişiklikleri yapmak. 15.000 TL.

Jeolojik etüt ile imar planı çalışmaları aynı anda yapılabilir. Jeolojik etüdün sonuçlar kısmı imar planı raporuna ve plan notlarına yazılmaktadır.

3. Onaylı imar planının uygulaması (yola terk ve ifrazı) tapu alınmasına kadarki süreç belediye ve tapu harçları hariç kadastro harçları dahil olmak üzere 25.000 TL.

GÜL KARDEŞLER MÜH.SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ

Hrt. Ve Kad. Müh.

MURAT GUL